



発行者 株式会社 大幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8

TEL : (0565) 32-2213(代)

FAX : (0565)32-1150

E-mail: kikaku@taikoh3.com

http://www.taikoh3.com

・地域限定版

・隔月発行

### 新築のための優遇制度

#### 税制

- ・住宅取得等資金の贈与非課税の特例
- ・相続時精算課税選択の特例
- ・住宅ローン減税(一般・認定住宅)
- ・長期優良・低炭素・ZEH水準住宅の特別税額控除(投資型)
- ・登録免許税、不動産取得税、固定資産税、譲渡に係る特例等

### ZEHとは...

#### net Zero Energy House

(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略語

家庭で使用するエネルギーを太陽光発電等が創るエネルギーで"おぎ"なって1年間で消費するエネルギーの量を実質的にゼロ以下にする家



### LCCMとは...

#### Life Cycle Carbon Minus

(ライフ・サイクル・カーボン・マイナス)の略語

居住時だけでなく、建設工事を行っている時や住宅を廃棄する時まで、住宅の生涯に渡ってCO2の収支をマイナスにする住宅の事



#### 省エネ(補助)

- ・こどもみらい住宅支援事業
- ・LCCM住宅整備推進事業
- ・ZEH支援事業
- ・次世代ZEH+実証事業
- ・次世代ZEH+実証事業
- ・低層ZEH-M促進事業
- ・サステナブル建築物等先導事業

#### 優良ストック

- ・地域型住宅グリーン化事業

#### 高齢者

- ・サービス付高齢者向け住宅整備事業

#### ローン

- ・フラット35S、フラット35(維持保全型等)

### 夏の暑さを日よけで"防ぐ"



スタイルシェード



外付けデザイン



オーニング



ユニットバシスリムアート

いいこと1  
防犯性UP

窓まわりをアレンジすると暑さ対策だけでなくいいこといっぱい!

いいこと2  
光や熱のコントロール

いいこと4  
プライバシーの確保

いいこと3  
わが暮らしの演出

暑い時期はペットの室内熱中症にも注意が必要です



日よけでペットにも優しい室内環境づくりも



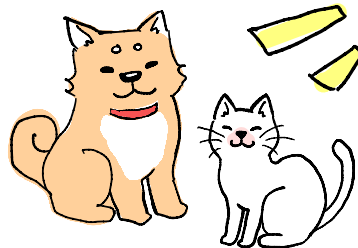
健やか  
な暮らし

## ※インプラス

今ある窓の内側に窓をプラス  
して断熱効果をアップ

## ※外付け日よけ

スライルシェード・外付けブラインド  
オーニング・ユニットみさしスリムアート



ちょっとした  
工夫でペットとの  
暮らしを快適に

体調を崩さないように  
気をつけてあげたい

ふだんのニオイや  
汚れが気になる

キレイで  
快適

## ※エコカラット(調湿壁)

ニオイをぱっと消臭  
じめじめもすっきり

## ※アレルピュア(内装機能タイル)

毛やフケのアレルゲンの働き  
を抑制

## ※ラシッサ(木質床材)

S/Dフロア 耐水・ペット

耐水性、耐アンモニア性、抗菌性  
を備えた高性能床材

留守中  
の安心

## ※ライフアシスト

スマホでペットの様子をチェック



## ※電動シャッター

ワンちゃんのむだ吠えや飛び出し防止

うちの子、ちゃんと  
お留守番できてるかな

# ペット リフォーム アイデア



おうちの中でのびのび  
遊びたいニャン

お散歩の時、家の出入り  
がスムーズだといいな

雨の日も暑い日も  
いっぱい遊びたいワン

ワン  
ちゃんの  
遊び場  
づくり

## ※ガーデンルーム

天候にかかわらず、いつでも遊べる

## ※内装床タイル

お掃除しやすく、  
ニオイの心配もなし



ガーデンルーム

ネコ  
ちゃんの  
遊び場  
づくり

## ※キャットウォール

おが家の壁面もネコちゃんの  
遊び場に

## ※ペットネット

引っかかっても丈夫な網戸

## ※自動ドア

玄関ドアも  
自動ドアに

## ※シャワー付 水栓柱

お散歩帰りの  
足洗いや  
シャンプー  
も手軽に



住まいづくりのトータルコンサルティング

# TAIKOH

株式会社 大 幸

〒471-0079 豊田市陣中町2丁目2-8  
(フリーダイヤル) 0120-36-2214

Email: kikaku@taikoh3.com  
http://www.taikoh3.com

ご意見・ご感想などありましたら  
お問い合わせください。担当: 岡田まで

